

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### „Oprava požární zbrojnice Lesnice“

mezi:

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Lesnice</b>
<b>se sídlem</b>	Lesnice 46, 789 01 Zábřeh
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Chlebníček, starosta
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Petr Knápek
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3217919329/0800
IČ:	00302872
DIČ:	CZ00302872 – není plátce DPH

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

Glasmont Systems s.r.o.  
se sídlem: č.p. 81, 789 01 Lukavice  
zastoupený: Jakub Řehák, jednatel  
IČ: 04538226  
DIČ: CZ04538226  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. ú.: 218453053/5500  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jakub Řehák, jednatel  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jakub Řehák  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 63908  
*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení a nabídka zhotovitele ze dne 24. 5. 2023 (dále jen „nabídka“) podaná na veřejnou zakázku s názvem „Oprava požární zbrojnice Lesnice“, zadávané ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.
- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavby v rámci investiční akce s názvem „**Oprava požární zbrojnice Lesnice**“ (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované dále v podmínkách této smlouvy o dílo, v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.4 Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.

## II.

### Předmět díla

- 2.1 Dílem se rozumí provedení stavebních úprav požární zbrojnice Lesnice.
- 2.2 Součástí díla je rovněž:
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
  - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
  - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
  - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
  - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
  - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického

- charakteru k řádnému provedení díla;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - zřízení provozu, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - provedení přejímky stavby;
  - splnění ohlašovacích povinností vyplývajících z územního a stavebního povolení,
  - účast na kolaudaci stavby;
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
  - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních;
  - reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele; zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu;

2.3 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.4 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.

2.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by nesplňovaly technické standardy uvedené. Taktéž v rámci realizace díla nesmí být provedeny změny, které by nebyly by odsouhlaseny zástupcem objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.6 Objednatel může navrhnout, aby byly použity jiné materiály, technologie nebo změny.

Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 2.7 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 2.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 2.10 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu, zejména po dobu realizace díla musí být v pracovní době, zajištěny prostory a pracovní místo se stolem a židlí pro kontrolní orgány stavby k provádění zápisů ve stavebním deníku a k dalším nutným úkonům.
- 2.11 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dodáním, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.12 Dodavatelská dokumentace tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostatcích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.
- 2.13 Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této smlouvy a/nebo investorské nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém jazyce, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.
- 2.14 Místem plnění veřejné zakázky je obec Lesnice.



2.17 Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

### III.

#### Doba plnění

3.1 Staveniště bude předáno a převzato **do 15-ti kalendářních dnů od písemné výzvy odeslané objednatelem zhotoviteli k zahájení stavebních prací.**

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **bez zbytečného odkladu po předání staveniště.** Předpokládá se, že realizace díla bude zahájena od června 2023.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu včetně vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a dokončení zkušebního provozu (maximální doba pro vyzkoušení díla je stanovena v délce 5 pracovních dnů) včetně zaškolení obsluhy, **nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.** O tomto sepiší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Tento termín lze prodloužit o dobu, kdy klimatické a povětrnostní podmínky prokazatelně neumožní dodržet technologické a bezpečnostní požadavky na montážní a stavební prací. Musí se jednat o takové nepříznivé klimatické podmínky, které by dlouhodobě narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé. Tento termín se může taktéž prodloužit v případě, že v rámci archeologického dohledu bude požadováno provedení archeologického výzkumu dle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči.

3.4 Zhotovitelem zpracovaný a objednatelem schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3.5 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.

3.6 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

- 3.7 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.8 Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav. Přerušení prací z důvodů klimatických podmínek a opatření tímto vyvolaná nebudou důvodem k navýšení sjednané ceny díla.
- 3.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednatele. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: **1 264 581,00 Kč**

Sazba DPH: **21, %**

DPH: **265 562,00 Kč**

**Cena s DPH: 1 503 143,00 Kč**

- 4.2 Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zřízení, provoz a likvidaci stavenišť, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.
- 4.3 Ke změně ceny díla může dojít pouze za podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy nebo při změně zákonné sazby DPH.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce, a to na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TDS) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.4 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 95 % nabídkové ceny díla bez DPH.
- 5.6 Zbývajících 5 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.7 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce.
- 5.8 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné vykonávat technický dozor investora (jinde v této smlouvě i jen TDS), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.
- 5.9 Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně). Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 5.10 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.
- 5.11 Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.
- 5.12 Objednatel tímto prohlašuje, že sjednané dílo bude realizováno v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém daňovém přiznání.



- 5.13 Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## VI

### Změna závazku ze smlouvy

- 6.1 Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.
- 6.2 Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3 Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek. Jedná se zejména o takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla a při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 6.4 Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.5 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.
- 6.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.
- 6.7 Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací

musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

- 6.8 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 6.9 Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
- 6.10 V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

## VII.

### Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré



náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

- 7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## VIII.

### Provádění díla

- 8.1 Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat následující požadavky:
- práce budou prováděny za provozu a zhotovitel nesmí žádným způsobem narušit chod úřadu,
  - prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provádět stavební úpravy budou předem specifikovány a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu;
  - na základě pokynů TDS budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
  - neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;
  - nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
  - napojení na provozní média bude zhotoviteli poskytnuto v jím požadovaném příkonu a rozsahu, objednatel taktéž umožní zaměstnancům zhotovitele využívat vyhrazené sociální zázemí v budově (zhotovitel tuto skutečnost zapracuje do své nabídky);
  - dodržovat v areálu zadavatele veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
  - manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;
- 8.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.4 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 8.5 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 8.6 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 8.7 Povinnost archivovat stavební deník nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
- 8.8 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti.
- 8.9 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 8.10 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 8.11 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je Ing. Petr Knápek (technický dozor, dále TDS). TDS objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.6.
- 8.12 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutí a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 8.13 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 8.14 TDS objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS objednatele dočasně zastaveno.
- 8.15 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že

se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

- 8.16 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.17 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.19 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.21 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8.22 Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli a jsou možné pouze ve výjimečných případech; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nespĺňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8.23 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

- 8.24 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.25 Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě protokolu. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich ekonomických poměrů.
- 8.26 Pro účely této smlouvy znamená vyšší moc takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, jež se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy. Takovými událostmi jsou zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky, změny legislativy apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele zhotovitele, pokud nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 8.27 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od jejího vzniku druhou smluvní stranu. Pokud smluvní strana odvolávající se na vyšší moc v uvedené lhůtě neoznámí druhé smluvní straně vznik situace vyšší moci a její příčiny, nemůže se na vyšší moc účinně odvolávat a v takovém případě se má zato, že situace vyšší moci nenastala. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 8.28 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 8.29 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát zástupce na TDS přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 8.30 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti



práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).

- 8.31 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zhotovitele (tj. nejméně 2x je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatelem.
- 8.32 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.33 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.
- 8.34 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací (bourání apod.) nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
- 8.35 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
- 8.36 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 8.37 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v

souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

#### 8.38 Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při předání staveniště a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností.

Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Oprava požární zbrojnice Lesnice“ a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností);
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDS. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

## IX.

### Převzetí díla

- 9.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 9.6 této smlouvy.
- 9.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 9.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník;
  - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy;
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně;
  - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů;
  - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací;
  - prohlášení o shodě;
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (emisí apod.);
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.);
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - geometrické zaměřené stavby a geometrické plány.
- 9.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle zásad uvedených v této smlouvě o dílo.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 9.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními



účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. O tom, že drobné vady případně nedodělky nebrání v užívání díla, byly odstraněny, bude objednatel a zhotovitel rovněž sepsán zápis.

- 9.7 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 9.8 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předávacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do jednoho týdne od jejich zjištění a vztahuje se na ně ujednání o záručních podmínkách.
- 9.9 Předání a převzetí díla se musí účastnit osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

## X.

### Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a na otvorové výplně záruku v délce minimálně 60 měsíců. Na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů poskytne zhotovitel záruku minimálně 24 měsíců. Pokud bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu do 14 dnů je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.8 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel.

- 10.9 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 11.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

## XII.

### Sankce

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši než 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Pokud zhotovitel:

- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
- nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
- nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
- nedodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně;
- porušení jakékoliv jiné povinnosti dle této smlouvy, k nimž není stanovena samostatné pokuta;
- nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDS;
- uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000,-- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

12.6 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč.

12.7 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 4.000,-- Kč.

12.8 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

12.9. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury.

12.10 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

12.11 Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,015 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

12.12 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

12.13 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

12.14 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

### XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
  - prodlení zhotovitele se zahájením díla nebo dokončením uzlových bodů výstavby o více než 30 dnů;
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení;
  - absence pojištění dle čl. XIV této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby-díla za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby či její ucelené části (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- 13.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

### XIV.

#### Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

##### 14.1 Pojištění zhotovitele

- 14.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy.
- 14.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

##### 14.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- 14.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
- 14.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

- 14.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 14.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 14.2 této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 50.000,- Kč/den.

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

- 15.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finanční prostředků odstoupit, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným zhotoviteli, který je účinný dnem doručení zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
- 15.3 Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou (dle § 71 a násl. zákona o obchodních korporacích).
- 15.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.5 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 15.10 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.



15.11 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

15.12 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

15.13 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

15.14 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

15.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.16 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15.17 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.

15.18 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

15.19 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


- 1 - finanční a časový harmonogram výstavby
- 2 - seznam poddodavatelů

---

#### Schvalovací doložka:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Kupující je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č. 3b/2023/6Z přijatém na 6. zasedání Zastupitelstvo obce Lesnice konané dne 29.05.2023

Lesnice dne ..... 30.5.2023

  
Ing. Jan Chlebníček  
Starosta

Lukavice dne..... 30.5.2023

Glasmont Systems s.r.o.  
Lukavice 81, Zábřeh 78901  
IČ:04538226, DIČ:CZ04538226  
tel.:+420 739 636 124

Jakub Řehák  
jednatel



Seznam poddodavatelů			
Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadávacího řízení zadat poddodavateli	podíl na plnění VZ v Kč
„Oprava požární zbrojnice Lesnice“			
1.	Název:	David Glozyga	
	Sídlo/místo podnikání:	Zvole 270, 78901 Zábřeh	
	Tel./fax:	737647729	
	E-mail:		
	IČ:	73011452	
	DIČ:		
	Právní forma:	OSVČ	
	Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:		
2.	Název:		
	Sídlo/místo podnikání:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Právní forma:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:		
3.	Název:		
	Sídlo/místo podnikání:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Právní forma:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:		



# Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
Komentář	Oprava požární zbrojnice Lesnice - 112022		
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa			
Rok	Datum zahájení	Datum dokončení	01.06.2023
Typ firmy	2022		
Stavební firma	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Glasmont Systems s.r.o.	Jakub Řehák	739636124
Zpracovatel	Jméno		
	KN PROJECT Zábřeh		

## REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Stavební objekt 01		
Celkem (bez DPH)			
DPH			
DPH 21 % ze základny: 1 264 580			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>			

Za zhotovitele	Glasmont Systems s.r.o.
Jméno : Jakub Řehák	Lukavice 81, Zábřeh 739901
Datum : 23.5.2023	IČ:04538226, DIČ:CZ04538226
Podpis:	tel.:+420 739 636 124

Poznámka :	
------------	--



30.5.2023  
m. Ch. Černý



Zakázka:

**Oprava požární zbrojnice Lesnice - 112022**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>			
003: Svislé konstrukce	115 535		
004: Vodorovné konstrukce	33 805		
006: Úpravy povrchu	232 946		
009: Ostatní konstrukce a práce	129 627		
021: Silnoproud	157 500		
099: Přesun hmot HSV	169 272		
711: Izolace proti vodě	99 040		
721: Zdravotechnické instalace	38 500		
763: Konstrukce montované	22 838		
764: Konstrukce klempířské	10 225		
766: Konstrukce truhlářské	173 450		
771: Podlahy z dlaždic	7 570		
781: Obklady keramické	23 554		
784: Malby	13 719		
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000		
V03: Zařízení staveniště	25 000		
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 264 581</b>		
<b>DPH</b>	<b>265 562</b>		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 530 143</b>		





Zakázka:

## Oprava požární zbrojnice - 112022

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

## SO\_01: Stavební objekt 01

## 003: Svislé konstrukce

1.	SP	317168140	Překlád keramický vysoký v 23,8 cm dl 350 cm Plný popis: Překlady keramické vysoké [HELUZ] osazené do maltového lože, šířky překlada 7 cm výšky 23,8 cm, délky 350 cm	kus	2,0	1 800	3 600	URS 2022-I
2.	SP	317168132	Překlád keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm Plný popis: Překlady keramické vysoké [HELUZ] osazené do maltového lože, šířky překlada 7 cm výšky 23,8 cm, délky 150 cm	kus	8,0	520	4 160	URS 2022-I
Výkaz výměr: m.č. 02:4								
m.č. 03:4								
3.	SP	317168131	Překlád keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm Plný popis: Překlady keramické vysoké [HELUZ] osazené do maltového lože, šířky překlada 7 cm výšky 23,8 cm, délky 125 cm	kus	8,0	450	3 600	URS 2022-I
Výkaz výměr: m.č.04:4								
m.č.03:4								

4.	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	1,06	11 025	11 687	URS 2022-I
5.	H	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200 Plný popis: ocel profilová HE-B 200 jakost 11 375	t	1,06	48 400	51 304	Vlastní
6.	SP	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm Plný popis: Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cíhel do P15, tl. příčky 140 mm	m <sup>2</sup>	26,0	1 210	31 460	URS 2022-I
7.	SP	317168012	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm Plný popis: Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překlada 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	2,0	482	964	URS 2022-I
8.	SP	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na montážní pěnu Plný popis: Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových lisovaných nebo z úhelníku bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	4,0	525	2 100	URS 2022-I
9.	H	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm Plný popis:	kus	1,0	1 680	1 680	URS 2022-I
10.	H	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm Plný popis:	kus	2,0	1 650	3 300	URS 2022-I
11.	H	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm Plný popis:	kus	1,0	1 680	1 680	URS 2022-I

## 004: Vodorovné konstrukce

12.	SP	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,592	10 400	33 805	URS 2022-I
							6 159	URS 2022-I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Prodloužení garáže - zadní stěna:0,063*4,7*2								
13.	H	13010958	ocel profilová jakost S235JR (1.1 375) průřez HEA 180	t	0,592	46 700	27 646	Vlastní
Plyný popis: ocel profilová HE-A 180 jakost 1.1 375								
006: Úpravy povrchu								
14.	SP	612481118	Potažení vnitřních stěn sklováknitým pletivem vtažením do tmele	m2	80,0	140	11 200	URS 2022-1
Plyný popis: X Potažení vnitřních ploch pletivem(2) stěna, (3) pilířů, (9) ostatních ploch rovných i zaoblených v ploše nebo pružích na plněm podkladě nebo na podkladě s dutinnými (pod omítkou) vtažením do tenkovrstivé								
15.	SP	612476016	Vnitřní sanační omítkový systém	m2	40,0	713	28 520	Vlastní
Plyný popis: X Vnitřní sanační omítková zdiva ze suchých směsí (JKPOV 585) sanační omítkový systém Knauf - PSS								
16.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	120,0	891	106 920	URS 2022-1
Plyný popis: Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podkladě betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, ti								
17.	H	28375952	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 160mm	m2	126,0	354	44 604	URS 2022-1
Plyný popis: deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 160mm								
18.	SP	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř C 25/30	m3	6,814	4 880	33 252	URS 2022-1
Plyný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl přes 80 do 120 mm tř C 25/30								
Výkaz výměr: 34,07*0,2								
19.	SP	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	6,814	1 240	8 449	URS 2022-1
Plyný popis: Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení ocelovými vlákny (drátkobeton) objemové vyztužení 25 kg/m3								
009: Ostatní konstrukce a práce								
20.	SP	974031154	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	21,2	173	3 668	URS 2022-1
Plyný popis: Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm								
Výkaz výměr: Dodatečná montáž překladů ve fasádě								
21.	SP	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	11,004	1 870	20 577	URS 2022-1
Plyný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3								
Výkaz výměr: m.č.01								
4,28*0,55*3,5								
4,9*0,5*3,5								
-3,0*2,5								
okna m.č.02,03,0,64+1,05								
22.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	184,0	107	19 688	URS 2022-1
Plyný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábnutím spor, s očistěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %								
23.	SP	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,6	3 740	28 424	URS 2022-1
Plyný popis: Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm, plochy přes 4 m2								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
24.	SP	975021211 Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm Plný popis: Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem dřevěnou výztuhou nad vybouraným otvorem, pro jakoukoliv délku podchycení, při tl. zdiva do 450 mm Výkaz výměr: m.č.01: 2*4,9	m	9,8	2 460	24 108	URS 2022-I
25.	SP	941111121 Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m <sup>2</sup>	140,0	84	11 746	URS 2022-I
26.	SP	941111122 Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m <sup>2</sup>	4 200,0	1	4 536	URS 2022-I
27.	SP	941111821 Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m <sup>2</sup>	140,0	51	7 112	URS 2022-I
28.	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m <sup>2</sup>	55,0	64	3 498	URS 2022-I
29.	SP	952901221 Vybíjení budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží Plný popis: Vybíjení budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalinou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m <sup>2</sup>	55,0	114	6 270	URS 2022-I
30.	B	021- R 01 Silnoproudé rozvody včetně svítidel Plný popis:	kus	1,0	157 500	157 500	Vlastní
31.	SP	997013153 Přesun hmot HSV Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace Plný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m swisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	47,214	1 450	169 272	URS 2022-I
32.	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	47,214	314	14 825	URS 2022-I
33.	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	660,996	14	9 056	URS 2022-I
34.	SP	997013601 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 Výkaz výměr: do 14 km; 47,214*14	t	660,996	1 420	67 044	Vlastní
35.	SP	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	27,538	359	9 886	URS 2022-I

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		<b>711: Izolace proti vodě</b>					
36.	B	711-OR-01 Podřezání obvodového zdiva nerezovými plechy	m2	45,0	2 000	90 000	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
37.	SP	711111001 Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	50,0	11	550	URS 2022-I
		<i>Plný popis:</i> Provedení izolace proti zemi vlhkosti nátěradly a tmeily za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním					
38.	H	11163150 lak penetrační asfaltový	t	0,018	51 800	932	Vlastní
		<i>Plný popis:</i> lak asfaltový penetrační					
39.	SP	711131101 Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy na suchu vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	49,0	15	735	URS 2022-I
		<i>Plný popis:</i> Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy na suchu AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V					
40.	H	62836114 Pás těžký asfaltovaný BITALBIT S (S 35 AL)	m2	51,3	133	6 823	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
		<b>721: Zdravotecnické instalace</b>					
41.	B	721-R-01 ZTI včetně zařizovacích předmětů	kus	1,0	38 500	38 500	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
		<b>763: Konstrukce montované</b>					
42.	SP	763131512 SDK podhled deska 1x4 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	19,52	1 170	22 838	URS 2022-I
		<i>Plný popis:</i> Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zvěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací					
		<i>Výkaz výměr:</i> 13,57+4,1+1,85		19,52			
		<b>764: Konstrukce klempířské</b>					
43.	B	763-R-01 Okapové svody DN 100 a žlaby r.š. 330	kus	1,0	6 825	6 825	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
44.	B	763-R-02 Parapety vnější z lakovaného plechu	kus	1,0	3 400	3 400	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>					
45.	B	766-R01 Dveře ocelové dvoukřídlé 4500/3400 mm s úpravou pro hasičské vozidlo	kus	1,0	95 000	95 000	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
46.	B	766-R-02 Vstupní dveře plastové 1000/2400 mm	kus	1,0	26 000	26 000	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
47.	B	766-R-03 D+M okna plastového 1500/1500 mm	kus	1,0	14 500	14 500	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
48.	B	766-R-05 D+M okna plastového 800/800 mm	kus	3,0	5 600	16 800	Vlastní
		<i>Plný popis:</i>					
49.	B	766-R-07 D+M dveří vnitřních 700/1970 - CPL včetně kování	kus	1,0	4 800	4 800	Vlastní



Popř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:							
50.	B	766-R-06	D+M dveří vnitřních 800/1970 - CPL včetně kování	kus	2,0	5 200	10 400 Vlastní
Plný popis:							
51.	B	766-R-08	D+M dveří vnitřních 900/1970 - CPL včetně kování	kus	1,0	5 950	5 950 Vlastní
Plný popis:							
771: Podlahy z dlaždic							
52.	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,95	552	7 570 3 284 URS 2022-I
Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2							
Výkaz výměr: m.č.03;4,1							
m.č.04;1,85							
53.	H	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	6,545	470	3 076 Vlastní
Plný popis: dlaždice keramické koupelňové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2							
54.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	6,95	174	1 209 URS 2022-I
Plný popis: Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 Mpa							
781: Obklady keramické							
55.	SP	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,4	361	23 554 8 086 URS 2022-I
Plný popis: Montáž obkladaček vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených flexibilním lepidlem z obkladaček pravouhlých do 22 ks/m2							
Výkaz výměr: m.č.03;6,7*2							
m.č.04;4,5*2							
56.	H	59761039	obklad keramický hladký	m2	24,64	435	10 718 Vlastní
Plný popis: obkladačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2							
57.	SP	781429192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních opakních za omezený prostor	m2	22,4	206	4 614 URS 2022-I
Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček opakních Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru							
58.	SP	781429195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních opakních za spárování bílým cementem	m2	22,4	6	134 URS 2022-I
Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček opakních Příplatek k cenám za spárování cement bílý							
784: Malby							
59.	SP	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	132,0	31	13 719 4 092 URS 2022-I
Plný popis: Pačokování dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m							
60.	SP	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	139,52	69	9 627 URS 2022-I
Plný popis: Malby z malitiských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: omítky stěn:120							
SDK podhledy:19,52							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Čen. soustava
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce								
62.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,0	8 500	12 000	Vlastní
Plyný popis: průzkumné, geodetické a projektové práce dokumentace stavby (vyřezová a textová) skutečného provedení stavby								
63.	ON	011002000	Průzkumné práce, vytyčení inženýrských sítí	kus	1,0	3 500	3 500	Vlastní
Plyný popis: Hlavní třídy průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce								
V03: Zařízení staveniště								
61.	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	3,0		25 000	Vlastní
Plyný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								